

# MÚRBÚÐIN

Gott verð fyrir alla, alltaf!

## Grafarholtsblaðið

1. tbl. 14. árg. 2025 janúar Fréttablað íbúa í Grafarholti og Úlfarsárdal



### DOMINIQUE BOND-FLASZA



## Tekur slaginn með Fram

Knattspyrnukonan Dominique Bond-Flasza frá Jamaíka hefur samið um að leika með Fram út tímabilið 2025 í Bestu deild kvenna.

Dom gekk til liðs við Fram um mitt síðasta sumar þegar liðið var í 7. sæti Lengjudeildar. Hún hafði strax mikil áhrif á leik liðsins og átti mjög stóran þátt í því að liðið endaði í 2. sæti deildarinnar í lok sumars og tryggði sér þannig þátttöku í Bestu deildinni 2025. Dom er reynslumikill miðvörður sem hefur komið víða við á ferlinum en hún hefur spilað með PSV Eindhoven, Nice, Medyk Konin, Tindastól og Grindavík. Hún á að baki 17 landsleiki með Jamaíka, m.a. á HM 2019.



Frábær gjöf  
fyrir veiðimenn  
og konur



Gröfum nöfn veiðimanna á boxin  
Uppl. á [www.Krafla.is](http://www.Krafla.is) (698-2844)



[errea.is](http://errea.is)



## VELKOMIN Í URÐARAPÓTEK

Okkar metnaður er að veita ávallt  
faglega og góða þjónustu

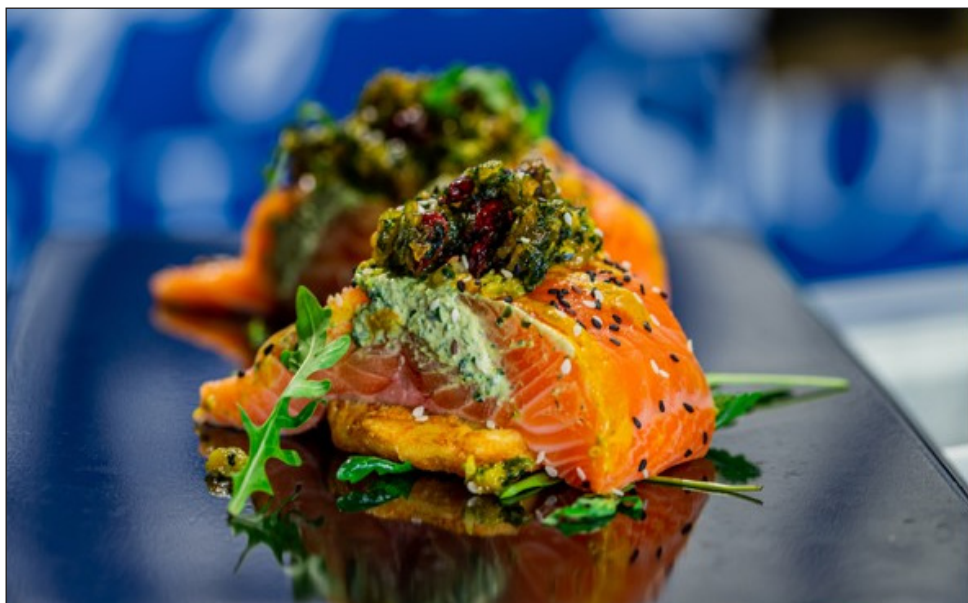
Hlökkum til að sjá þig!

Opið virka daga kl. 09.00-18.30  
og laugardaga kl. 12.00-16.00

Vinlandsleið 16  
Grafarholti  
[urdarapotek.is](http://urdarapotek.is)  
Sími 577 1770



## HeilsuKlasinn



Tilbúinn fiskur og  
fiskréttir beint í ofninn

Spönginni 13, 112 Reykjavík



# Grafarholtsblaðið

Útgefandi: Skrautás ehf. Netfang: gv@skrautas.is

Ritstjóri og ábm.: Stefán Kristjánsson.  
Ritstjórn: Símar 698-2844 og 699-1322.  
Netfang Grafarholtsblaðsins: gv@skrautas.is / abl@skrautas.is  
Útlit og hönnun: Skrautás ehf.  
Auglýsingar: 698-2844 og 699-1322 - Stefán Kristjánsson - gv@skrautas.is

Prentun: Landsprent ehf.  
Ljósmyndari: Katrín J. Björgvinsdóttir.

Dreifing: Póstdreifing.  
Grafarholtsblaðinu er dreift ókeypis í öll íbúðarhús í Grafarholti, Úlfarsárdal og Reynisvatnsás.

## Von og trú - ár kvenna

Þegar enn eitt árið er gengið í garð vakna vonir og margir óska sér þess að árið sem hafið er verði betra en það sem nýlega er liðið. Árið 2025 þarf reyndar ekki að verða neitt afskaplega gott til að verða betra en 2024. Nýliðið ár var leiðinlegt á marga vegu en inn á milli þó ljósir punktar sem vekja vonir.

Vonin er sterk í hugum okkar og við vonumst alltaf eftir betri tíð með blóm í haga. Trúin er líka sterk á meðal okkar og við höfum ríka ástæðu til að trúa því að nýtt ár verði okkur gjöfult og farsælt.

Vaxtalækkun er handan við hornið og hjöðnun verðbólgu. Þessar lækkanir skipta heimilin í landinu miklu máli. 1% vaxtalækkun lækkar afborgun hjá hjónum með 40 milljón króna fasteignalán um 30 þúsund á mánuði sem jafngildir tæplega 60 þúsund króna hækkun mánaðarlauna. Það er því mikilvægt að ný ríkisstjórn standi sig vel og þar standi nýir ráðherrar við stór orð fyrir kosningarnar í nóvember.

Konur virðast vera í mikilli sókn á Íslandi og því er fagnað hér sérstaklega. Konur skipa margar mikilvægar stöður og fyrir utan allar konurnar í nýrri ríkisstjórn er nýkjörinn biskup Íslands kona, Guðrún Karls Helgudóttir, forseti Íslands er kona, Halla Tómasdóttir, ríkislögreglustjóri er kona, Sigríður Björk Guðjónsdóttir, ríkissaksóknari er kona, Sigríður Friðjónsdóttir og lögreglustjórinn í Reykjavík er kona, Halla Bergþóra Björnsdóttir. Svona mætti lengi telja.

Ríkisstjórn er í fyrsta skipti skipuð konum að meirihluta. Glæsilegar konur sem hafa haft sig mikið í frammi undanfarið og náð glæsilegum árangri í kosningum. Hafa vakið mikinn áhuga kjósenda og framkoma þeirra verið á þann veg að kjósendur heilluðust í síðustu kosningum. Það verður mjög spennandi að sjá hvernig framvinda mála verður á komandi misserum og miklar vonir eru bundnar við valkyrjustjórnina. Vonir eru víða miklar. Íslenska landsliðið í handbolta er komið á enn eitt stórmótið og vonandi eiga leikmenn landsliðsins eftir að ná sér vel á strik á heimsmeistaramótinu.

Óhöpp hafa þó sett strik í reikninginn fyrir HM en vonandi kemur fjarvera góðra leikmanna ekki að sök. Við vonum að íslenska liðið eigi eftir að setja allt á annan endann á Íslandi með góðum árangri og vonandi eiga yngri menn liðsins og þeir sem fá nú stærri hlutverk en áður eftir að standa sig vel. Áram Ísland!

Stefán Kristjánsson

[gv@skrautas.is](mailto:gv@skrautas.is)

## Fréttir

## Grafarholtsblaðið

# Græna gímaldið og ábyrgð borgaryfirvalda

- eftir Björn Gíslason, borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins

Álfabakkamálið svokallaða hefur eðli málsins skv. farið hátt síðustu vikur og vakið reidi meðal íbúa borgarinnar. Málið snýst um óviðeigandi framkomu og ákvarðanir, sem virðast hafa verið teknar án þess að huga nægilega að velferð íbúanna og langtímaáhrifum á umhverfi þeirra.

Um er að ræða vöruskemmu, sem lítur út eins og grænt gímaldi, sem stendur í óvenjulegri nálægð við fjölbýlishús við Árskóga og hefur valdið íbúum þar verulegum óþægindum. Þessi framkvæmd hefur afhjúpað brotalamir í skipulagsferlum borgarinnar og skort á virku samráði við íbúa.

### Málsmeðferð fyrir neðan allar hellur

Íbúar í nágrenni Álfabakka hafa tekið málin í sínar eigin hendur og hafið undirskriftasöfnun með það fyrir augum að framkvæmdirnar verði stöðvaðar á meðan farsæl lausn verður fundin á málinu. Um 2500 undirskriftir hafa safnast, þegar þetta er skrifað, sem sýnir skýra andstöðu íbúa við málið. Aðfararorð undirskriftasöfnunarinnar segja allt sem segja þarf:

„Undirrituð gera alvarlegar athugasemdir vegna framkvæmda við Álfabakka 2A-2D, 109 Reykjavík. Við álitum að húsið og starfsemin sem þar á að vera sé algjörlega á skjön við samfélagið, gangi gegn markmiðum skipulagslaga og stefnu Reykjavíkurborgar í grænni byggð. Íbúar eru uggandi yfir möguleikanum á stóruakinni umferð, þá sér í lagi þungaflutninga, um svæðið. Efumst við um að framkvæmdir standist mat á umhverfisáhrifum. Við teljum einnig að byggingarmagn og hæð byggingarinnar muni hafa mikil áhrif á skuggavarp og valda skerðingu á sólarljósi, sem mun hafa mjög neikvæð áhrif á lífsgæði íbúa nærliggjandi húsa. Að lokum teljum við að málsmeðferð þessa máls hafi verið fyrir neðan allar hellur og langt í frá í samræmi við vandaða stjórnsýsluhætti. Samráð og upplýsingaflæði Reykjavíkurborgar hafi verið ófullnægjandi og hvorki uppfyllt kröfur stjórnsýslulaga né skipulagslaga. Við krefjumst þess að framkvæmdir verði stöðvaðar á meðan unnið er að farsælli lausn málsins öllum í hag.“



Björn Gíslason er borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins.

Þessi yfirlýsing sýnir glöggst hversu mikil óánægja ríkir meðal íbúa svæðisins. Það er ljóst að Reykjavíkurborg hefur brugðist hlutverki sínu sem þjónandi afl í þágu borgarbúa.

### Ófagleg stjórnsýsla

Álfabakkamálið sýnir fram á ófagleg vinnubrögð innan borgarkerfisins. Loforð um úrbætur og bætt vinnulag hefur verið kastað fram að hálfu borgarstjóra, en engar efndir hafa fylgt máli hans. Það vekur spurningar um hvort borgarstjóri hafi í raun nægan skilning á því hvað þarf til að leiða stórt og flókið stjórnsýslu- og byggingarmagn og hafi svo sannarlega.

### Ábyrgðin liggur á toppnum

Í lýðræðissamfélagi er mikilvægt að

forystumenn axli ábyrgð. Í stað þess að koma með skýrar lausnir hefur borgarstjóri vísað ábyrgðinni á aðra. Til marks um það eru embættismenn látnir svara fyrir málið í fjölmöldum. Það er óásættanlegt, sérstaklega þegar almannahagsmunir eru í húfi.

### Standi skil á gerðum sínum

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa krafist ítarlegrar stjórnsýsluúttektar á málinu. Það er ljóst að róttæk endurskoðun á stjórnsýslu Reykjavíkurborgar er nauðsynleg. Í fyrsta lagi þarf að tryggja gegnsei í allri ákvarðanatöku. Í öðru lagi þarf að koma á fót kerfi þar skýrt er hver og hverjir bera ábyrgð hverju sinni. Og í þriðja lagi þarf að tryggja að þeir sem bera ábyrgð á mistökum standi reikningsskil gerða sinna.

### Skref í rétta átt

Á fundi borgarstjórnar þann 7. janúar 2025 samþykkti meirihlutinn tillögu, sem lögð var fram að frumkvæði Sjálfstæðisflokks, um að fela innri endurskoðun Reykjavíkurborgar að framkvæma ítarlega stjórnsýsluúttekt á málinu. Með úttektinni verður meðal annars leitast við að kanna hvort reglur og lög hafi verið brotin, hvernig athugasemdemum íbúa var sinnt og hvaða aðgerðir þurfi til að koma í veg fyrir að sambærileg atvik endurtaki sig. Þetta er mikilvægt skref í rétta átt en tryggja þarf að niðurstöður úttektarinnar leiði til raunverulegra úrbóta.

Íbúum má ekki lengur halda í óvissu og nauðsynlegt að borgarstjóri bjóði ásættanlegar lausnir í þágu íbúa og það strax. Það er kominn tími til að borgarstjóri stígi fram, axli ábyrgð og leysi málið – eða víki fyrir þeim sem raunverulega vilja bæta stöðu mála.

# MÚRBÚÐIN

Gott verð fyrir alla, alltaf!

**Um okkar FYRIRTÆKI**

GB tjónavíðgerðir er réttunga- og málningarverkstæði með 5 stjórnun gæðavottun frá Bilgreinasambandinu. Við erum í samstarfi við öll tryggingafélög.

BGS

Framúrskarandi fyrirtæki

2020-2021 Fyrirmyndaryrirtæki

SIÓVÁ

TM

VÍS

Vörður

Hafðu samband núna

Draghóls 6-8

567-0690

tjon@tjon.is

www.tjon.is

**Við þjónustum allar gerðir bíla**

**Tjónaskoðun**

Við skoðum bílinn og undirbúum tjónamatíð sem sent er til tryggingarfélaga.

**Rétting og máln**

Við vinnum eftir stöðlum framleiðanda og notum aðeins viðurkennd efni og tækjábúnað sem stenst ítrustu kröfur.

Getum gert fast verðtilboð í viðgerðir

Erum með bílaleigubíla á staðnum

Vinnum með öllum bílaumboðum



eignaumsjon.is

Framúrskarandi fyrirtæki 2024

2021 Fyrirmyndaryrirtæki Rekstri

2024 Vískaöld 20. öldin

## Láttu okkur sjá um húsfélagið!

Við erum með yfir 20 ára þekkingu og reynslu í þjónustu við húsfélög og rekstrarfélög fasteigna.

Þjónustuverið okkar svarar fyrirspurnum hratt og örugglega; í síma 585-4800 eða á netspjallinu. Einnig er hægt að senda póst á thjonusta@eignaumsjon.is.

Heyrðu í okkur og við gerum þér tilboð!

**EIGNAumsjón**  
lykill að öruggum rekstri fasteigna

Suðurlandsbraut 30  
Reykjavík | Sími 585 4800




# Stíflupjónusta Röramyndir Dælubíll



**VALUR  
HELGASON**

stifla.is | 896 1100



**ÚTFARARSTOFA  
KIRKJUGARÐANNA**

## Útfararþjónusta í yfir 70 ár

Vesturhlíð 2 | Fossvogi | s. 551 1266 | utfor@utfor.is | utfor.is

**VIÐ ÞJÓNUM ALLAN SÓLARHRINGINN**

## Fréttir

## Grafarholtsblaðið



Tölvumyndir af fyrirhugaðri stórverslun á Bauhaus-reit.

# Efla þarf verslun og þjónustu í Grafarholti og Úlfarsárdal

- segir Kjartan Magnússon borgarfulltrúi

Skapa þarf skilyrði fyrir aukinni verslun og þjónustu í Grafarholti og Úlfarsárdal og sjá til þess að þar risi stórverslun með lágu vöruverði og miklu vöruúrvali. Þetta segir Kjartan Magnússon, borgarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, sem lagt hefur til að slík stórverslun verði leyfð á Bauhaus-reinum.

Kjartan hefur flutt margar tillögur um málefni Grafarholts og Úlfarsárdals á vettvangi borgarstjórnar á undanföllum árum. Hafa þær m.a. snúð að umferðaröryggi, viðhaldi, strætóþjónustu, skólahlaldi og íþróttamálum í hverfinu. Hann segir það skiljanlegt að hverfin séu ört vaxandi og eftirsótt enda hafi þau fjölmarga kosti. „Hér er greiður aðgangur að miklum náttúruperlum, skólastarfið er gott og íþróttastarfið mjög öflugt. Að sumu leyti hafa Grafhyllingar og Úlfðælingar þó fengið að finna fyrir því að þeir séu afskiptir og jafnvel afgangsstærð þegar kemur að þjónustu Reykjavíkurborgar“, segir Kjartan.

### Stórverslun vantar

Eitt helsta hagsmunamál íbúa í Grafarholti og Úlfarsárdal er að verslun og önnur þjónusta verði aukin í hverfinu. Íbúar hafa lengi óskað eftir því að þar risi stórverslun með lágu vöruverði og miklu vöruúrvali.

Lengi hefur verið horft til svonefnds Bauhaus-reits í þessu skyni enda er hann ein stærsta atvinnulöð borgarinnar. Samkvæmt skipulagi er heimilt að byggja 3-4 þúsund fermetra atvinnuhúsnæði á lóðinni til viðbótar því sem þegar er þar.

Eigendur Bauhaus hafa hug á því að nýta lóðina undir stórverslun en ekki fengið heimild til þess vegna stífra skipulagsskilmála. Heimilt er að reisa hvers konar verslanir á lóðinni, en þó ekki matvöruverslun.

### Tillaga Sjálfstæðisflokksins felld

Kjartan segir að málið sé skólabókardæmi um hvernig farið geti þegar meirihluti borgarstjórnar flækist fyrir borgarbúum í stað þess að stuðla að því að líf þeirra sé sem best og einfaldast. „Borgarfulltrúar eiga að skapa skilyrði fyrir öflugri verslun og þjónustu í öllum hverfum Reykjavíkur. Grafhyllingar og Úlfðælingar eiga að sjálfsgöðu að njóta nútíma verslunarháttá og hafa góðan aðgang að stórverslun eins og íbúar annarra hverfa borgarinnar.“

Í apríl sl. lagði Kjartan til að ráðist yrði í breytingu á aðalskipulagi, sem heimili rekstur matvöruverslunar á Bauhaus-reit (M9c), sem er á skilgreindu miðsvæði við Lambhagaveg-Vesturlandsveg.

Eftir að afgreiðslu tillögunnar hafði verið frestað í sex mánuði var hún felld á fundi umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur í október. Tillagan hlaut tvö atkvæði fulltrúa Sjálfstæðisflokksins en var felld með atkvæðum Framsóknarflokks, Samfylkingar, Pírata og Vinstri grænna. Fulltrúi Viðreisnar sat hjá.

Kjartan ákvað að skjóta tillögunni til borgarstjórnar í von um betri málalýktir en fengust í umhverfis og skipulagsráði. Eftir að meirihlutinn hafði ítrekað frestað því að taka tillöguna fyrir, hlaut hún loks

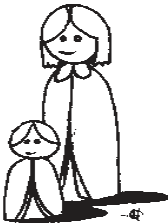
afgreiðslu á fundi borgarstjórnar 17. desember. Sem fyrr vildi meirihlutinn ekki samþykkja tillöguna en lagði hins vegar til að henni yrði vísað aftur til umhverfis- og skipulagsráðs til umfjöllunar og afgreiðslu.

### Furðuleg málsmeðferð

Kjartan segir að þessi málsmeðferð sé að mörgu leyti lýsandi fyrir þá stjórnsýslu, sem viðgangist í ráðhúsinu undir meirihluta Samfylkingar, Framsóknarflokksins, Pírata og Viðreisnar. „Tillagan var felld í umhverfis- og skipulagsráði eftir háls árs yfirlægu en síðan sendi borgarstjórn málið aftur til þess ráðs til frekari skoðunar. Allir sjá að þetta er furðuleg málsmeðferð en svo er reyndar um mörg önnur mál, sem meirihlutinn á erfitt með að taka afstöðu til.“ segir Kjartan.

Hann segir að í umræðum um málið í borgarstjórn hafi komið fram hjá borgarfulltrúum Framsóknarflokksins og Viðreisnar að þeir væru til í að endurskoða afstöðu sína til málsins í von um að á því myndist farsæl lausn. „Við borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins féfumst á það í trausti þess að ekki sé verið að svæfa málið heldur verði um raunverulega endurskoðun að ræða hjá fulltrúum meirihlutans. Auðvitað er óvönandi að slík mál þvælist um borgarkerfið árum saman án niðurstöðu. Ég mun því leggja mig fram um að málið verði tekið föstum tökum og knýja á um farsæla lausn þess sem fyrst.“ segir Kjartan Magnússon borgarfulltrúi að lokum.



	Krossgátu-gerð: Bjarni, S: 588 7911	ofkældur	pikka	lokkir	illgresi		feiti	þegar	2 eins		örar		litað	2 eins		lituð		flinkari
→						→				→	4				skolla hosu	6		
útbjar						agnir ávinna			13		svara						2 eins	
Talning Haldór Andri eftirprentun bönnuð	↓	yrðinu	garmar 51					flutti		næringu spendýr				urgur maular				
brot				bein skinnið			kellað lirtuna		1		binda skráin	10		9				
galgopi						endir			þjakk stæðu							atyrða	andvarpa	
2 eins			mataðar ljósker			3		kona ym					maður 2 eins					
gljúfur				7	baktal		gegn þjóð	14		vel stór	illmenni			2 eins bátaskýlin				Bagdad- búana
ánægja						liðugar	5				fuglinn				alltaf öfug röð		2	
þurs			grópin 2 eins					fýlda		12		nef sláss						
	björt	borg gleðja				2 eins		röð staur			höfuðáttir ilát			eftir			gáttin	8
hró				skektu	fugl	eins um i	áfall				þvaga dýrahlj.				jökull rjúka			
hjárt- fólgin			ávöxt 2 eins					hrósa utan					knappa					
borðandi		meiddir					hreppa		forað				dugleg					
röddin							frekir				sungna	11						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Græni  
skátar

## Endurvinnslumóttakan er opin alla daga hjá skátunum í Hraunbæ

Móttaka Endurvinnslunnar er opin alla daga vikunnar.  
Við tökum vel á móti þér.  
Græni skátar styðja við ungmennastarf í samfélaginu.  
Munið eftir nýja endurvinnsluappinu

Greiddar eru 20 kr.  
fyrir eininguna



Opnunartíminn okkar er:  
Vikrir dagar kl. 9-18  
Helgar kl. 12-16:30



Endurvinnslumóttakan Hraunbæ 123 . 110 Reykjavík

# TUDOR KRAFTUR



Ekki láta frostið koma þér á óvart

Mælum • Skiptum • Traust og fagleg þjónusta

SKORRI

TUDOR SÉRFRÆÐINGAR Í RAFGEYMUM TUDOR

Skorri ehf • Bildshöfði 12 • 110 Rvk • 577-1515 • vefverslun: [www.skorri.is](http://www.skorri.is)

ÚTFARARSTOFA  
ÍSLANDS síðan 1996

ALÚÐ VIRÐING  
TRAUST REYNLA

Auðbrekku 1 | 200 Kópavogi | sími: 581 3300 | [www.utforin.is](http://www.utforin.is)

Komum til aðstandenda og ræðum skipulag sé þess óskað



Sverrir Einarsson  
S: 896 8242



Andrés Andrésson  
S: 662 5339



Jóhanna Eiríks



Guðmundur Örn  
Jóhannsson  
S: 862 0537

Sólarhringsþjónusta | S: 581 3300 eða [utforin@utforin.is](mailto:utforin@utforin.is)

ÚTFARARSTOFA  
HAFNARFJARÐAR

Fjarðargötu 13-15 | 220 Hafnarfirði | s: 565 5892 | [www.utfararstofa.is](http://www.utfararstofa.is)



# Fiskikökur með sesamsósu

- frábær réttur sem vert er að prófa

Við bjóðum lesendum upp á frábærar uppskriftir frá Kristjónu Steingrimsdóttur, Jónu. Nú eru það tælenskar fiskikökur.

- 500 gr. hvítur fiskur (ýsuhakk frá Hafinu)
- 2 hvítlauksrif, afhýtt og saxað smátt.
- 1/2 msk rautt karry paste.
- Smá bútur, ferskt engifer, afhýtt og saxað smátt.
- 1/2 msk. kóriander fræ, söxuð gróft.
- 1/2 búnt steinselja, söxuð smátt.
- 1 msk. tamarí sósa.
- 1/2 rauðlaukur, saxaður smátt.
- 1/2 bolli ristaðar kasjúhnetur með chili, frá MUNA, saxaður smátt.
- Rifinn börkur af límónu (safinn er svo notaður í sósunu).
- 1 rauður chili pipar, fræhreinsaður og saxaður gróft.
- Hálf rauð paprika, fræhreinsuð og söxuð gróft.
- 0,5 tsk. svartur pipar.

- 1 tsk. salt.
- Sesamsósa:**
- 4 msk. sítrónulía.
- 1 msk. tamarí sósa.
- 1 msk. sesamfræ.
- 1 msk. ristuð sesamolía.
- Safi úr 1/2-1 lime.
- 1/4 tsk. chili flögur.

Forhituð ofninn í 190 gráður. Hrærið allt fyrir fiskikökum saman vel í skál. Takið svo ísskeið eða 2 matskeiðar og búið til fiskikökur. Setjið á bökunnarpappír klædda bökunnarplötu. Bakið í um 20 mínútur.

Frábærar fiskikökur. Gott að bera fram með soðnum hrísgrjónum og sesamsósu.

Verði ykkur að góðu.

Kristjana Steingrimsdóttir (Jana)  
jana.is -www.instagram.com/janast



Girnilegar tælenskar fiskikökur.



## MÚRBÚÐIN

Gott verð fyrir alla, alltaf!

Útsala

# 50%

afsláttur af völdum vörum!

Kringlan • Glæsibær • Grandi • Spöngin • www.eyesland.is

eyesland