

8

**Rammasamkomulag**  
**milli**  
**sveitarstjórnar Skeiða- og Gnúpverjahrepps**  
**og**  
**Landsvirkjunar**  
**varðandi undirbúning, byggingu og rekstur**  
**Hvamms-, Holta- og Urriðafossvirkjunar**

**Inngangur:**

A.

Á árunum 1998-2000 vann Landsvirkjun að frumhönnun Hvamms-, Holta- og Urriðafossvirkjunar í neðri hluta Þjórsár. Í framhaldi þeirrar vinnu var unnið að frekari verkhönnun virkjananna á árunum 2002-2005. Á árinu 2006 hófust rannsóknir vegna útboðshönnunar þeirra, sem unnið hefur verið að frá miðju ári 2007.

Landsvirkjun hefur með sérstöku samkomulagi við fjármála- iðnaðar- og landbúnaðarráðuneyti, dags. 9. maí 2007, fengið heimild ráðuneytanna til samninga við landeigendur um þau virkjunar- og landsréttindi, sem Títanfélagið keypti og samið var um á árunum 1914-1917. Á grundvelli þessa samkomulags hefur Landsvirkjun unnið að gerð samkomulags við alla þá hagsmunaaðila er þeir samningar varða auk nokkurra annarra aðila, sem samningar Títanfélagsins náðu ekki til.

B.

Mat á umhverfisáhrifum Hvamms- og Holtavirkjunar var unnið á árunum 2002-2003. Í úrskurði Skipulagsstofnunar frá 19. ágúst 2003 féllst stofnunin á fyrirhugaðar virkjanir ásamt breytingu á Búrfellslínu 1 með fáeinum skilyrðum er varða:

- Endurheimt votlendis í stað þess er raskast af völdum framkvæmda.
- Fyrirbyggjandi aðgerðir gegn foki á sand- og aurasvæðum er þorna við framkvæmdina.
- Vöktun á öldurofi og eyðingu gróðurs á ströndum lóna.
- Rannsóknir á lífríki Þjórsár og nauðsynlegar mótvægisáðgerðir vegna göngufisks.
- Rannsóknir á fornleifum.

gönn f

Umhverfisstjórn herra staðfesti hinn 27. apríl 2004 úrskurð Skipulagsstofnunar þar sem bætt var við eftirfarandi skilyrðum:

- Framkvæmdaraðili láti gera áhættumat fyrir virkjunina þar sem sýnt er fram á að árleg staðaráhætta fólks á svæðinu eftir byggingu mannvirkjanna verði ekki meiri en talin er ásættanleg vegna ofanflóða.
- Framkvæmdaraðili girði af farveg árinna á bökkum hennar eftir þörfum og setji upp aðvörunarskilti og aðvörunarbúnað á viðeigandi stöðum til að draga úr hættu vegna skyndilegrar rennslisaukningar.

### C.

Landsvirkjun hefur þegar hafið vinnu við öll ákvæði í ofangreindum skilyrðum Skipulagsstofnunar og umhverfisstjórn, sem viðkemur rannsóknnum og undirbúningi s.s. rannsóknum á lífríki árinna, rannsóknum á fornleifum og gerð áhættumats. Þá er unnið að hugmyndum um mótvægisáðgerðir vegna breytilegs rennslis í árfarvegi frá Núpsstíflu að Ölmóðsey annars vegar og hins vegar neðan við Búðafoss að Árneshlíð.

#### Með hliðsjón af framangreindu:

eru sveitastjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps og Landsvirkjun sammála um að gera þennan rammasamning til að styðja við byggð og atvinnulíf svæðisins. Samkvæmt honum verður unnið að eftirtöldum verkefnum í samstarfi aðila vegna undirbúnings, framkvæmda og reksturs framangreindra virkjana og varða hagsmuni sveitarfélagsins og Landsvirkjunar til lengri tíma:

#### 1. Breytingar á samgöngum

Fyrirhugað hefur verið vegna byggingar Holtavirkjunar að endurbyggja núverandi veg frá Minni-Völlum í Rangárfingi ytra að veitumannvirkjum við Búðafoss. Tillögur liggja fyrir um að sá vegur verði hluti af tengibraut með brú nokkru ofan við Búðafoss og mun vegur frá brúnni tengjast Þjórsárdalsvegi við Árneshlíð. Þessi vega- og brúartenging kemur í stað brúar ofan Þjórsárdalsholts ásamt vegtengingum við aðliggjandi stofnbrautir, sem eru á gildandi aðalskipulagi sveitarfélagsins og Rangárfings ytra. Landsvirkjun hefur fallist á að taka þátt í þessari vegaframkvæmd þar eð hún auðveldar aðkomu að Hvamms- og Holtavirkjunum við byggingu og rekstur þeirra. Verður gert sérstakt samkomulag við Vegagerðina um þessa framkvæmd. Sveitastjórn lýsir yfir fullum stuðningi við þessa vegtengingu og mun fyrir sitt leyti annast nauðsynlega breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins.

Við myndun Hagalóns verður nauðsynlegt að færa veglínu Þjórsárdalsvegar ofar með lónsstæðinu frá aðkomuvegi að Núpsstíflu og inn fyrir Þverá og að auki þarf að reisa nýja brú á Þverá. Þessi veglína hefur verið hönnuð í samstarfi við viðkomandi landeigendur svo og aðkomuleið að stíflu- og lokumannvirkjum Núpsstíflu í Þjórsá. Þá hefur orðið að samkomulagi að færa Þjórsárdalsveg á um 3 km kafla neðan við Hagabæina að farvegi árinna. Unnið verður að breytingum að aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna þessara vegaframkvæmda á árunum 2008-2009.

Gönn

Vegna framkvæmda við stíflu Heiðarlóns á vesturbökkum Þjórsár mun Landsvirkjun kosta varanlegt slitlag á núverandi aðkomuveg að stíflunni, veg nr. 321 og lagfæra tengingar við aðkomuvegi að Kálfhóli og Skeiðháholti vegna aukinnar umferðar við stíflugerðina. Samráð verður haft við viðkomandi landeigendur um vegagerð vegna stíflugerðarinnar.

## 2. **Upplýsingamiðstöð í Árnesi**

Landsvirkjun mun vegna framkvæmda við fyrirhugaðar virkjanir taka þátt í að koma á fót og reka upplýsingamiðstöð í Árnesi í samstarfi við sveitastjórn. Áformað er að starfsemi miðstöðvarinnar geti orðið til frambúðar.

Þar er gert ráð fyrir að veittar verði alhliða upplýsingar um Þjórsá og Tungnaá, sögu og uppbyggingu virkjana í ánum, veitt fræðsla um vatnafar árinna og náttúrufar á svæðinu. Þá verði starfsemi Landsvirkjunar kynnt þar og orkumál landsins almennt auk kynningar á sveitarfélaginu. Miðað er við að Landvirkjun leggi til einn starfsmann til kynningarstarfs hluta úr ári.

Landsvirkjun og sveitastjórn munu sameiginlega móta forsendur fyrir uppbyggingu og rekstri upplýsingamiðstöðvarinnar. Aðilar eru sammála um að ljúka þeirri vinnu á árinu 2008 og að rekstur hennar geti hafist á árinu 2009.

Landsvirkjun mun leigja sem nemur 250 m<sup>2</sup> húsnæðis í Félagsheimilinu Árnesi til 10 ára fyrir þessa starfsemi í samræmi við sérstakan leigusamning sem gerður verður milli aðila. Að leigutíma liðnum eða fyrr, ef aðilar verða um það sáttir, skal endurmeta með hvaða hætti staðið verði að sameiginlegri upplýsingaþjónustu.

## 3. **Endurbætur á nettengingu í sveitarfélaginu**

Samkomulag er um að Landsvirkjun og sveitarfélagið vinni sameiginlega að áætlun um uppbyggingu á þráðlausu netsambandi (Wymax) um allt sveitarfélagið með ljósleiðarasambandi í viðkomandi senda en endurbætur á netsambandi eru báðum aðilum til hagsbóta. Gerð hefur verið áætlun um uppbyggingu á sendum með aðgengi að ljósleiðara Fjarska í Búrfellslínu 3.

Hlutdeild Landsvirkjunar við uppbygginguna yrði ljósleiðaratengingin að 3 fyrirhuguðum sendum, skúrar við þá og möstur. Allur annar tæknilegur búnaður og rekstur verður kostaður af sveitarfélaginu og notendum.

Tillögur um endurbætur og verklýsing fyrir útboð munu liggja fyrir í maí 2008. Í framhaldi af því munu aðilar gera samning sín á milli um stofnkostnað, en gert er ráð fyrir að sveitarfélagið verði eignaraðili að grunnkerfi netsins en bjóði út rekstur þess. Eftir að niðurstaða Fjarskiptasjóðs liggur fyrir munu aðilar gera sérstakt samkomulag um útfærslu þessa liðar og stefnt er að því að útboð fari fram haustið 2008 í samræmi við verklýsingu.

## 4. **Endurbætur á reiðvegi.**

Vegna fyrirhugaðrar stíflugerðar við Heiðarlón, inntakslón Urriðafossvirkjunar, á vesturbakka Þjórsár mun reiðleiðin þar leggjast af um nokkurra ára skeið. Landsvirkjun mun til mótvægis við þá röskun styrkja gerð og endurbætur reiðvegar meðfram núverandi þjóðvegi á um 15 km kafla. Val á vegaköflum og framkvæmd verður í umjón sveitarfélagsins og reiðveganefndar hestamannafélags.

gömu Fo



1183

**SKEIDA- OG  
GNÚPVERJAHREPPUR**

Árnesi · 801 Selfoss  
Kt. 540602-4410 · Vsk.nr. 75825  
Banki 0152-26-8990

Handsvirkjarnar  
Kjalartústúnt 68  
103 Reykjavík

**REIKNINGUR 651**

Dags	2008	Krónur
Samþröngt meðþjófandi iðlagður kostnaður		
Skala- og frumverjahrepps vegna skipulagsvinnu o.s.f.		
Vegna fyrirhagðra verkana þambrennda í		
múra hluta Þjórsar.		
Samtals kr.		11.004.210,-
	D: 29-33400	Vsk. /
	K: 2140-0890	Samtals kr. 11.004.210,-

## Vinnufundir sveitarstjórnar

Árin 2007 og 2008 voru haldnir 10 vinnufundir sveitarstjórnar vegna skipulagsvinnu varðandi aðalskipulag í tengslum við fyrirhugaðar virkjanir í neðri hluta Þjórsár. Fundirnir voru með fulltrúum Landsvirkjunar, skipulagsfulltrúa, lögfræðingi sveitarfélagsins o.fl. Ekki var um bókaða fundi að ræða.

Samkvæmt rammasamningi milli sveitarfélagsins og Landsvirkjunar er hluti af þeim samningi greiðsla kostnaðar útlags kostnaðar við skipulagsvinnuna. Landsvirkjun hefur lgreiddi í desemberlok greiðslu vegna ofanritaðs inná reikning sveitarfélagsins.

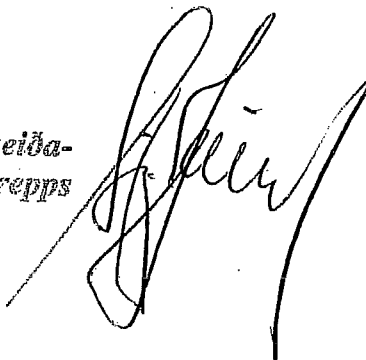
Vinnufundir:

× Gunnar Örn Marteinnsson	10 fundir x 20.000 = 200.000
× Jón Vilmundarson	10 fundir x 20.000 = 200.000
× Ingvar Hjálmarsson	10 fundir x 20.000 = 200.000
× Tryggvi Steinarsson	10 fundir x 20.000 = 200.000
× Skafti Bjarnason	10 fundir x 20.000 = 200.000
× Sigurður Jónsson	10 fundir x 20.000 = 200.000

Samtals kr. 1.200.000

Árnesi 29.des.2008.

Sveitarstjóri Skeiða-  
og Gnúpvörðahrepps





## Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Árnesi, 801 Selfoss • Sími: 486 6014 • Fax: 486 6091 • Kennitala: 540602-4410 • Heimasíða: [www.skeidgnup.is](http://www.skeidgnup.is) • Netfang: [sigurdur@skeidgnup.is](mailto:sigurdur@skeidgnup.is)

Árnesi 4. 12. 2008.

### Landsvirkjun.

#### Sundurliðun reiknings:

Lögfræðikostnaður	kr. 4.504.210
Aukafundir sveitarstjórnar Árin 2007 og 2008 10 x 120.000	kr. 1.200.000
Samkvæmt rammasamningi 1/5 af 15.000.000	kr. 3.000.000
Vinna og kostnaður skrifstofu Ljósrit , útsending o.fl.	kr. 1.500.000
Vinna, auglýsingakostnaður o.fl. Skrifstofa Skipulagsfulltrúa	kr. 800.000
	<hr/>
	11.004.210